



---

## Sitzungsvorlage

Fachbereich Hochbau  
u.  
Gebäudemanagement

---

**Beratungsfolge:**

Ortschaftsrat Neustadt

01.10.2021

**(öffentlich)**

---

**Betreff:**

**Kita an der Friedensschule  
Umsetzung der Kindergartenbedarfsplanung  
Erweiterung der Interims Kindertageseinrichtung  
- Planungs- und Baubeschluss**

**Anlagen:**

Grundriss OG – 2021.08.30 Erweiterung Kita Friedensschule OG

---

**Beschlussvorschlag:**

1. Der Erweiterung der Kita „An der Friedensschule“ um eine zusätzliche Kindergartengruppe mit 20 Ganztagesplätzen für Kinder ab 3 Jahren sowie den notwendigen Nebenräumen wird zugestimmt. Grundlage ist die Planung mit Kostenschätzung vom 30.08.2021 in Höhe von 150.000 Euro/brutto (Baubeschluss)

**Begründung:****Kindergartenbedarfsplanung für das Kindergartenjahr 2021/2022 (BSV 20/2021-1)**

Mit seinem Beschluss vom 17. Juni 2021 zur Kindergartenbedarfsplanung 2021/2022 (BSV 20/2021-1) hat der Gemeinderat der Erweiterung der Kindertageseinrichtung „An der Friedensschule“ um eine zusätzliche Elementargruppe zugestimmt, welche sowohl kurz- als auch mittelfristig benötigt wird. Durch die dynamische Entwicklung in Neustadt sind die Kinderzahlen schneller als erwartet angestiegen und bleiben auf einem hohen Niveau.

Diese Entwicklung hatte sich zum Zeitpunkt der Beschlussfassung für die Einrichtung der Kindertageseinrichtung „An der Friedensschule“ noch nicht abgezeichnet.

**Begründung der Anbaumaßnahme**

Mit der Eröffnung der neuen Interims-Kindertageseinrichtung „An der Friedensschule“ Mitte 2020 kann dem Platzbedarf zwar bislang entsprochen werden, doch schon ab dem Kindergartenjahr 2021/2022 wird in der Ortschaft Neustadt eine zusätzliche Gruppe benötigt. Die Kinderzahlen Ü3 erreichen schon 2022 die bisher für den Zeitraum nach 2030 prognostizierte Zahl von 240 Kindern. Aktuell stehen 220 Plätze zur Verfügung.

Durch Aufstockung der bestehenden Interimseinrichtung „An der Friedensschule“ besteht die Möglichkeit, diese um eine Gruppe zu erweitern. Dabei würde ein Gruppenraum mit einer Größe von 60m<sup>2</sup> sowie erforderliche Nebenräume geschaffen.

### **Ausführungsplanung**

Die Planung sieht eine Erweiterung im Obergeschosses des bestehenden Modulbaus vor. Die innere Erschließung erfolgt über das vorhandene Treppenhaus. Die bestehende außenliegende Treppe kann weiterverwendet werden. Die Programmfläche der zusätzlichen Gruppe beinhaltet einen Gruppenraum mit 60 m<sup>2</sup> sowie einen Schlafrum mit 15 m<sup>2</sup>. Eine weitere Sanitär-Anlage für Kinder wird im Obergeschoss in der Nähe des Gruppenraumes integriert. Die Fläche für die Garderobenplätze ist im Flur vorgesehen.

Die Essensversorgung erfolgt über die Küche im Erdgeschoss. Die vorhandenen Räume für die Mitarbeiter reichen aus.

Durch den Neubau und die Inbetriebnahme der Mensa an der Friedensschule können ab dem kommenden Schuljahr 2021/22 die neuen WC-Anlagen der Mensa genutzt werden. Das bestehende außenliegende WC- Gebäude wird abgebrochen. An dessen Stelle entstehen weitere Spielflächen für die Kinder.

### **Termine**

Abhängig vom Liefertermin der Module ist die Maßnahme in der Faschingswoche 2022 geplant. In dieser Ferienwoche wird der Kindergarten seinen Betrieb aufrechterhalten. Indem in die Räume der Ganztagesbetreuung der Friedensschule ausgewichen wird. Im Anschluss erfolgt im laufenden Betrieb die Fertigstellung des Innenausbaus im Zeitraum von ca. 1 Woche.

### **Kosten und Finanzierung**

Die Erweiterung muss durch den gleichen Errichter erfolgen wie der Bestand. Die Kostenberechnung sieht folgenden Bedarf:

- Errichtung lt. Angebot Firma KB Container	20.000 €
- Abbruch bestehende WC-Anlage	40.000 €
- Außenanlagen inkl. Spielgerät	45.000 €
- Möblierung für eine zusätzl. Gruppe	20.000 €
- Anschluss und Erschließung Technik	15.000 €
- Nebenkosten Ingenieursleistungen	<u>10.000 €</u>
Summe	150.000 €

Die Mietdauer entspricht dem des Bestandsgebäudes. Die monatlichen Mietkosten belaufen sich auf ca. 3.900,00 €.

Im Haushalt sind für die kommenden Jahre die Mittel wie folgt vorzusehen:

2022: 80.000 € auf Produkt 36500101-900 Kostenstelle 42110000  
2022: 50.000 € auf Produkt 36500101-900 Kostenstelle 78730000  
2022: 20.000 € auf Produkt 36500101-900 Kostenstelle 78312200

Miete im Produkt 36500101-42310000  
2022: 220.000 € für den gesamten Modulbau  
2023: 220.000 € für den gesamten Modulbau  
2024: 220.000 € für den gesamten Modulbau

**Ansprechpartner/in:**  
**Astrid Rheiner**


**Weitere beteiligte Fachbereiche:**  
FB Bildung und Erziehung  
FB Finanzen  
FB Städtische Infrastruktur

**Für die Vorlage:**

Dezernent: Dieter Schienmann  
Fachbereichsleiter: Michael Gunser  
Ersteller: Astrid Rheiner



**Variante 3**  
 Erweiterung Kita an der Friedensschule im OG

 Stadt Waiblingen Fachbereich Hochbau- Gebäudemanagement Abteilung Hochbau Lange Str. 45 71332 Waiblingen	Projekt:	Kita an der Friedensschule Ringstraße 34 71336 Waiblingen-Neustadt	Maßstab:	1:100
	Datum:	Gezeichnet:	Geprüft:	Plan-Nr.:
12.07.2021	Lippold	Wend	OG	