



Sitzungsvorlage

Abteilung Hochbau

Beratungsfolge:

Gemeinderat

16.09.2021

(öffentlich)**Betreff:****Staufer Realschule - Sanierung Lehrertoiletten**

- Planungsbeschluss
- Baubeschluss

Anlagen:

- Anlage 1 – Planausschnitt Lehrertoiletten
 - Anlage 2 – Kostenberechnung Architekturbüro Schädlich
-

Beschlussvorschlag:

Der Sanierung der Lehrertoiletten im Bereich des Lehrerzimmers der Staufer Realschule wird zugestimmt. Grundlage bildet die Kostenberechnung des Architekten Schädlich aus Hegnach in Höhe von rd. 150.000 € (Planungs- und Baubeschluss).

Begründung:

Die Lehrertoiletten der Staufer Realschule einschließlich der Technik, der Sanitärgegenstände sowie sämtlicher Oberflächen entsprechen der Bauzeit des Gebäudes und erfüllen nicht mehr die aktuellen Anforderungen. Im Zuge einer Sanierung sollen daher die Damen- und Herrentoiletten des Lehrerzimmers grundlegend modernisiert werden. Hierfür ist es notwendig die Sanitär-, Lüftungs- und Elektroinstallation in diesem Bereich auf den aktuellen Stand der Technik anzupassen sowie sämtliche Oberflächen zu erneuern.

Die Sanierung soll im laufenden Betrieb ausgeführt werden. Gemeinsam mit der Schulleitung wurde daher ein Konzept entwickelt, wie eine möglichst störungsfreie und reibungslose Modernisierung der Toiletten möglich ist.

Termine

Die Abbruch- bzw. Rückbauarbeiten werden in den Herbstferien 2021 beginnen und zu deren Ende abgeschlossen sein. Die Modernisierung soll dann in der Zeit zwischen den Herbst- und Weihnachtsferien durchgeführt werden.

Kosten / Finanzierung

Die für die Sanierung benötigten Mittel belaufen sich gemäß Kostenberechnung des Architekturbüros Schädlich vom 4. August 2021 auf rd. 150.000 €.

Im Haushalt 2021 sind für die Sanierung keine Finanzmittel vorgesehen. Diese müssen daher außerplanmäßig zur Verfügung gestellt werden. Zur Deckung können vorerst nicht benötigten (Planungs- und Bauraten zur Sanierung des Fachklassenbaus am Staufer Gymnasium sowie für die Beton- und Flachdachsanierung der Staufer Realschule / Sporthalle 2 herangezogen werden. Die Deckungssummen teilen sich wie folgt auf:

Baurate Sanierung Fachklassenbau Staufer Gymnasium	110.000 €
(Produkt / Maßn. / Konto: 21100601 / 001 / 78710000)	
Planungsrate Betonsanierung Staufersporthalle 2	20.000 €
(Produkt / Maßn. / Konto: 21100402 / 001 / 78710000)	
Planungsrate Flachdachsanierung Staufer Realschule	20.000 €
(Produkt / Maßn. / Konto: 21100402 / 001 / 78710000)	

Die Finanzierung der Sanierungsmaßnahme ist somit gesichert.

Ansprechpartner/in:

Markus, Daniel (Tel. 5001-3401)

Weitere beteiligte Fachbereiche:

Fachbereich Finanzen

Fachbereich Bildung und Erziehung

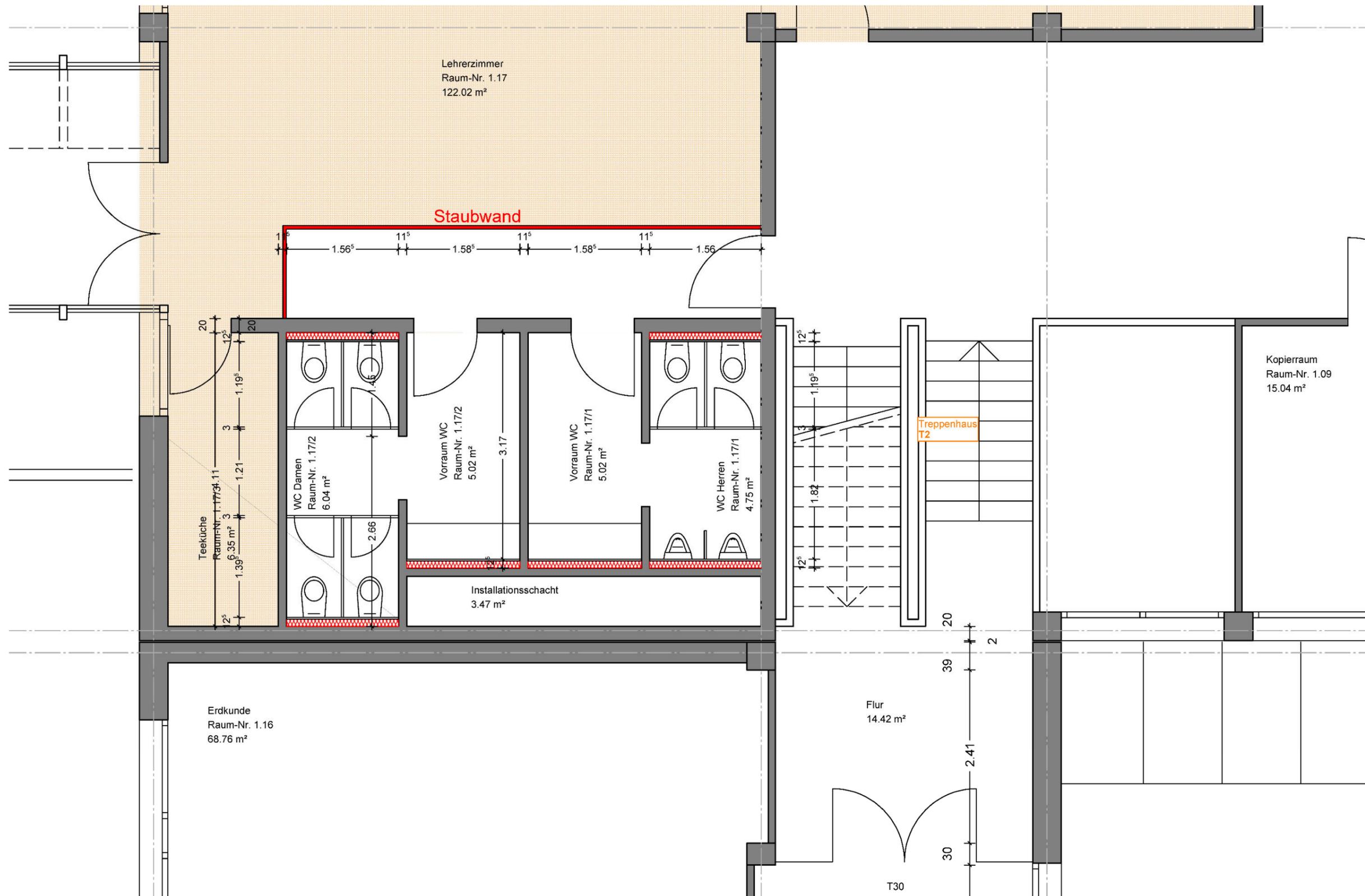
Für die Vorlage:

Dezernent: Schienmann, Dieter

Fachbereichsleiter: Gunser, Michael

Ersteller: Markus, Daniel

Anlage 1: Planausschnitt Lehrertoiletten



Anlage 2: Kostenberechnung

Kostenberechnung nach DIN 276		Stand: 17. August 2021
Projekt:	Staufer Realschule, Sanierung Lehrertoiletten	
Bauherr:	Stadt Waiblingen	
Grundlage:	Kostenberechnung Architekturbüro Schädlich vom 04.08.2021	
alle Beträge inkl. MwSt.		
KG	Kostengruppen-Bezeichnung	Kosten [EUR]
100	GRUNDSTÜCK	- €
200	HERRICHTEN UND ERSCHLIEßEN	- €
300	BAUWERK-BAUKONSTRUKTIONEN	52.000,00 €
310	BAUGRUBE	- €
320	GRÜNDUNG	- €
330	AUßENWÄNDE	- €
340	INNENWÄNDE	46.000,00 €
350	DECKEN	6.000,00 €
360	DÄCHER	- €
370	BAUKONSTRUKTIVE EINBAUTEN	- €
390	SONST. MAßNAHMEN FÜR BAUKONSTRUKTIONEN	- €
400	BAUWERK-TECHNISCHE ANLAGEN	80.000,00 €
410	ABWASSER-, WASSER-, GASANLAGEN	40.000,00 €
420	WÄRMEVERSORGUNGSANLAGEN	- €
430	LUFTECHNISCHE ANLAGEN	20.000,00 €
440	STARKSTROMANLAGEN	20.000,00 €
450	FERNMELDE- UND INFORMATIONSTECHNISCHE ANLAGEN	- €
460	FÖRDERANLAGEN	- €
470	NUTZUNGSSPEZIFISCHE ANLAGEN	- €
480	GEBÄUDEAUTOMATION	- €
490	SONSTIGE MAßNAHMEN FÜR TECHNISCHE ANLAGEN	- €
500	AUßENANLAGEN	- €
600	AUSSTATTUNG UND KUNSTWERKE	- €
700	BAUNEKENKOSTEN	8.000,00 €
BAUKOSTEN (BRUTTO)		140.000,00 €
Kostengruppe 200 - 700		
zzgl. Risikovorsorge / Unvorhergesehenes		10.000,00 €
BAUKOSTEN (BRUTTO)		150.000,00 €
Kostengruppe 200 - 700		sämtliche Ergebnisse auf volle 1.000€ aufgerundet