



Sitzungsvorlage

Fachbereich Hochbau
und
Gebäudemanagement

Beratungsfolge:

Gemeinderat

15.07.2021

(öffentlich)

Betreff:**Verlagerung des Forum Nord ins Mikrozentrum****Anlagen:**

- 1 Übersichtsplan Mikrozentrum
- 2 Beispielhafte Darstellung Planung "Adix-Markt"

Beschlussvorschlag:

1. Der Verlagerung des Forum Nord in das Mikrozentrum gemäß Anlage 1 wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Planung zum Umbau gemeinsam mit den zukünftigen Nutzern voranzutreiben und den Mietvertrag für die Flächen mit einer Laufzeit von mindestens 10 Jahren sowie einer Option zur Verlängerung abzuschließen.
3. Die Mittel für die Baumaßnahmen und die Mietkosten werden in den Haushaltsplan 2022 eingestellt.

Begründung:

Die Verlagerung des Forum Nord in das Mikrozentrum ist ein lang gehegter Wunsch der Bürgerinnen und Bürger auf der Korber Höhe. Im Rahmen des Quartiersprozesses „Gemeinsam auf der Höhe“ bildete sich eine eigene Projektgruppe „Forum Nord Plus“, die sich intensiv mit der Thematik zur Verlagerung des Forum Nord beschäftigt. Auch die Bürgeraktion Korber Höhe (BAKH) sowie „Rat und Tat“ bringen sich dazu ebenfalls engagiert ein. Zunächst schien eine Verlagerung hin zum ehemaligen Adix-Markt eine Option zu sein, welche sich aber durch die weiteren Überlegungen und Planungen der Eigentümer zu einer Aufwertung des Mikrozentrums verändert haben – siehe Sitzungsvorlage GR 11/2021.

Aktuell planen die Eigentümer des Mikrozentrums auf der Korber Höhe - neben einer größeren Neubaumaßnahme zur Ansiedlung eines Vollsortimenters - auch eine bauliche Neugestaltung und Aufwertung der Verkaufsflächen entlang der sogenannten „Marktstraße“ innerhalb des Mikrozentrums.

Außerdem sollen die teilweise frei gewordenen Flächen neu belegt werden. Im Rahmen dieser Maßnahmen konnte sich die Verwaltung mit den Eigentümern verständigen, dass eine geeignete Fläche für die zukünftige Nutzung durch das Forum Nord von der Stadt angemietet werden kann.

Bei den zur Verfügung stehenden Flächen handelt es sich um die Flächen, die derzeit vom Nonfood-Markt und der Fahrschule genutzt werden und sehr günstig zur Platzfläche des Mikrozentrums und dem Ökumenischen Zentrum hin orientiert sind. Die Fläche umfasst ca. 250 m², wobei sich ca. 23 m² Lagerfläche im Untergeschoss befinden. Die Räume verfügen damit ungefähr über die doppelte Größe der bisher durch das Forum Nord genutzten Räumlichkeiten.

In einem ersten Gespräch wurde die Fläche den Vertreterinnen und Vertretern der bürgerschaftlichen Initiativen der Korber Höhe anhand von Plänen vorgestellt. Die Lage direkt am Platz des Mikrozentrums und die Tatsache, dass direkt neben dem Forum Nord in Zukunft möglicherweise ein Bäckerei Café eingerichtet werden soll, stieß auf große Zustimmung bei den Beteiligten.

Im Gespräch wurde vereinbart, dass bis zum Herbst ein Vorschlag für den Ausbau der Räumlichkeiten erarbeitet wird und dieser mit den bürgerschaftlichen Vertreterinnen und Vertretern und der Leitung des Forum Nord abgestimmt wird. Auch dieses Vorgehen wird von der Projektgruppe und den Akteuren aus den Initiativen auf der Korber Höhe ausdrücklich begrüßt.

Ansprechpartner:

Gunser, Michael
Raible, Markus

Weitere beteiligte Fachbereiche:

Dieter Schienmann
Baubürgermeister

Christiane Dürr
Erste Bürgermeisterin

Michael Gunser
Fachbereichsleiter