



Sitzungsvorlage

Fachbereich
Städtische
Infrastruktur

Beratungsfolge:

Ortschaftsrat Neustadt

02.07.2021

(öffentlich)

Betreff:

**Neugestaltung Spielplatz Hasenweg
- Baubeschluss**

Anlagen:

Anlage 1 Lageplan, Fa. Spielart

Beschlussvorschlag:

Der vorgestellten Entwurfsplanung des Fachbereichs Städtische Infrastruktur vom 19.02.2021/10.06.2021 mit Kosten in Höhe von ca. 30.000 € wird zugestimmt.

Begründung:**Sachlage**

Der Spielplatz Hasenweg ist im Jahr 1982 geplant und gebaut worden. Von der ursprünglichen Ausstattung sind lediglich der Sandkasten und ein kleiner Bolzplatz erhalten geblieben. Im angrenzenden Wohngebiet hat sich in den letzten Jahren ein Generationenwechsel vollzogen, so dass nun ein Spielangebot gerade für die kleinen Kinder stark nachgefragt wird. Der Haushaltsantrag PTU A8 hat das Ziel, den Spielplatz zu überplanen und für Kinder in dieser Altersklasse wieder attraktiv zu gestalten.

Der Spielplatz Hasenweg liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Hasenweg“, Planbereich 51/36, rechtsverbindlich seit 14.03.1969.

In diesem Bebauungsplan wird das Grundstück lediglich als öffentliche Grünfläche festgesetzt. Nähere Beschreibungen oder eine Benennung der Zweckgebundenheit (Details, Definition o.ä. wie zum Beispiel: Parkanlage; Dauerkleingärten; Sportplatz; Spielplatz; Zeltplatz; Badeplatz; Friedhof) enthält dieser Bebauungsplan nicht. Damit sind bauliche Anlagen auf diesem Flurstück sehr untergeordnet und nur dann zulässig, wenn Sie dem Zweck der öffentlichen Grünfläche dienen.

Das sind Wege, Sitzbänke und eventuell noch ein kleiner Kinderspielplatz (mit den üblichen Spielgeräten). Ein größerer Kinderspielplatz oder einer mit besonderer Ausrichtung (z.B. Abenteuerspielplatz) wären hier nicht zulässig.

Im Nachgang zu der OR Sitzung vom 26.03.2021 haben zwei Outdoor Workshops am 22.04.2021 und 26.04.2021 stattgefunden.

Teilnehmer waren die Ortsvorsteherin, Frau Tiemann, mehrere Vertreter der Elterninitiative (u.a. die Sprecherin Frau Bettina Miersch) sowie von der Abteilung Grünflächen und Friedhöfe Herr Semder und Herr Knerr.

Ergebnis:

Der Bolzplatz entfällt mit Verweis auf die sich in der Nähe befindlichen Bolzplätze Galgenberg und Bolzplatz Multisportarena (Feuerwehr). Der Spielturm mit Rutsche kommt auf die Fläche des bisherigen Bolzplatzes.

Auf das Gestaltungskonzept der Stadt Waiblingen wird eingegangen und zusätzlich wird eine bauseits vorhandene Vogelnestschaukel (Fläche alter Sandkasten) umgesetzt. Der Spielplatz erhält zum Feldweg hin eine strenge Abpflanzung. Für das BV Spielplatz Hasenweg entstehen keine Mehrkosten.

Die Abteilung Baurecht hat der Umgestaltung zugestimmt.

Zeitplan/Weiteres Vorgehen

- Bestellung des Kleinkinderspielgerätes; Lieferzeit bis zu 16 Wochen
- Ausarbeitung der Ausführungsplanung Juli/August 2021
- Baubeginn ca. Anfang November 2021
- Bauende ca. Ende November 2021

Kosten/Finanzierung

Die Kosten wurden durch den Fachbereich Städtische Infrastruktur, Abteilung Grünflächen und Friedhöfe, auf Grundlage aktueller Ausschreibungen aus dem Jahr 2020 (mit Kostenfortschreibung) berechnet.

Die Kosten für die Gesamtmaßnahme belaufen sich insgesamt auf:

- Spielgerät	15.000 €
- Montage	5.000 €
<u>Landschaftsgärtnerische Arbeiten</u>	<u>10.000 €</u>
Gesamtsumme brutto	30.000 €

Auf dem Finanzkonto 55100000-78730000.920 Spielplätze Neustadt stehen gemäß Haushaltsantrag A8 30.000 € zur Verfügung.

Ansprechpartner:

Thorge Semder

Weitere beteiligte Fachbereiche:

Ortschaftsverwaltung Neustadt

Dezernent
Dieter Schienmann

Fachbereichsleiter
Michael Seeger

Ersteller
Peter Knerr