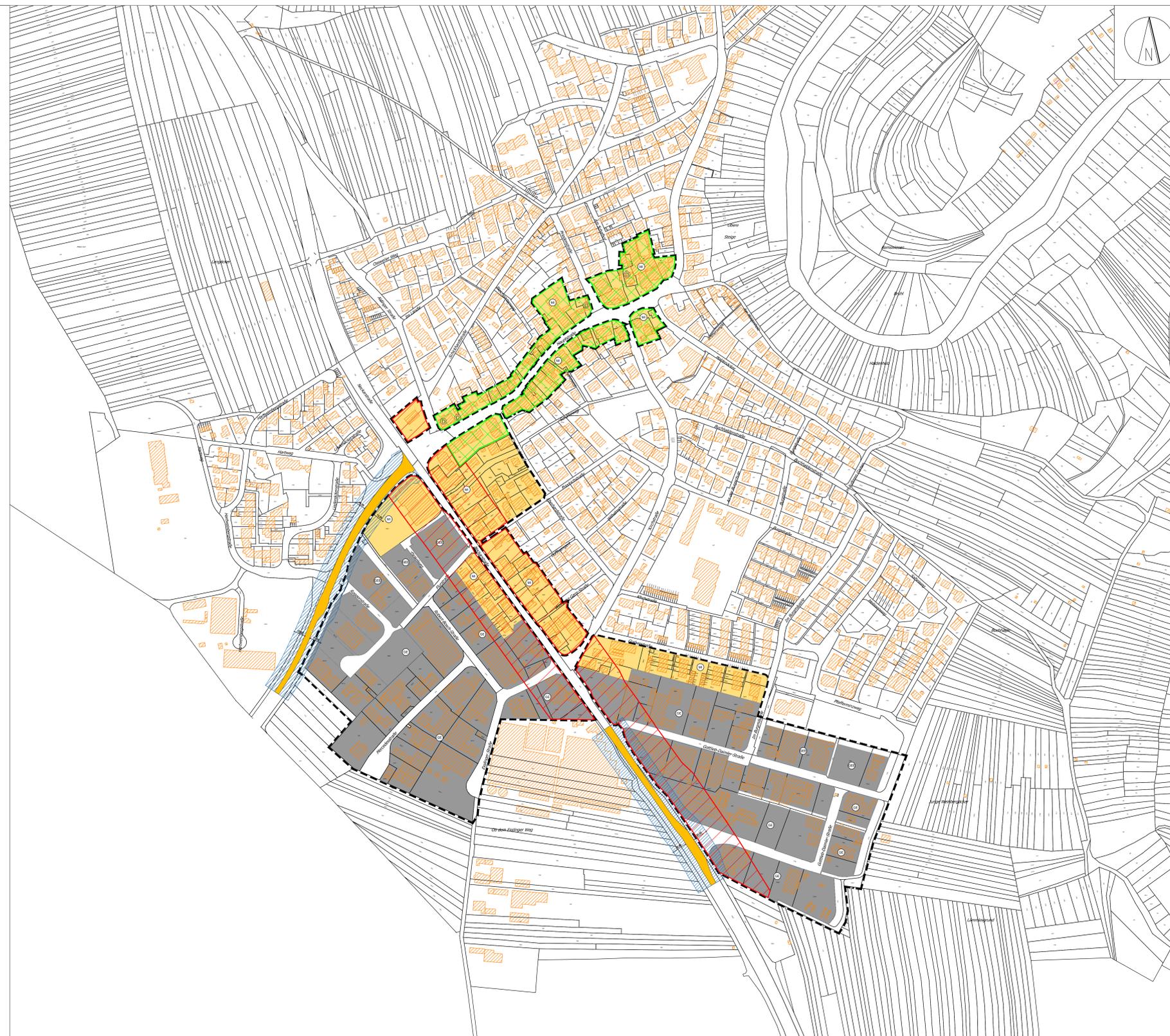


**Verfahrensvermerke**  
Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften

1 Aufstellungsbeschluss im Gemeinderat	am	19.03.2020
2 Ortsübliche Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) im Staufer-Kurier	am	02.07.2020
3 Frühzeitige Bürgerbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)		
3.1 Bekanntmachung im Staufer-Kurier	am	02.07.2020
3.2 Öffentliche Auslegung	vom	10.07.2020
3.3 Info-Veranstaltung	am	-
4 Anhörung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 BauGB) mit Schreiben	vom	08.07.2020
5 Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)		
5.1 Beschluss im Gemeinderat	am	-
5.2 Öffentliche Bekanntmachung im Staufer-Kurier	am	-
5.3 Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange durch Schreiben	vom	-
5.4 Öffentliche Auslegung	vom	-
6 Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB und § 74 LBO) im Gemeinderat	am	-
7 Die bundes- und landesrechtlichen Verfahrensvorschriften wurden beachtet		
Wablingen,		
D. Schienmann Baubürgermeister		
8 Inkrafttreten des Bebauungsplans (§ 10 Abs. 3 BauGB) durch ortsübliche Bekanntmachung im Staufer-Kurier	am	-

Bestätigung der Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster.  
Wablingen,  
Stadtbaumeister - Vermessung  
K.Martin



**Zeichenerklärung:**

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- ▨ Mischgebiet entlang der Hauptstraße
- ▨ Misch- und Gewerbegebiete im Ausschlussbereich Fremdwerbung entlang der Neckarstraße

**Nachrichtliche Übernahme**

- ▨ Bestehende Gebäude
- GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- GEE Eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- MI Mischgebiet (§ 7 BauNVO)
- Verknüpfungsbereich Ortsdurchfahrt der klassifizierten Straßen L 1142 und K 1854
- Anbaubestand von 15 m entlang K 1854 gem. § 22 StVG  
Anbaubestand von 20 m entlang L 1142 gem. § 22 StVG
- D Kulturdenkmale gemäß DSchG

Anlage 1  
OR Heg 3/2021  
öffentlich



REMS-MURR-KREIS  
Stadt Wablingen  
Gemarkung Wablingen

**ENTWURF**

**Stadt Wablingen**

Bebauungsplan und Satzung über Örtliche Bauvorschriften

**"Werbeanlagen Hegnach"**

Lageplan M: 1: 2.000

Planbereich: 31, 32, 33 Verf.-Nr.: 1

Bestand der Planung 1 Blatt + gesonderter Textteil

Gesetzliche Grundlagen:

- Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 21.11.2017
- Landesbauordnung (LBO) vom 05.03.2010

mit den jeweils gültigen Änderungen

Gefertigt: Krämer  
Gezeichnet: Krämer  
Wablingen, 08.06.2021

Baudezernat Wablingen

D. Schienmann, Baubürgermeister