



## Sitzungsvorlage

Fachbereich Hochbau  
und  
Gebäudemanagement

---

**Beratungsfolge:**

Ortschaftsrat Bittenfeld

01.07.2021

**(öffentlich)**

---

**Betreff:**

**Rathaus / Feuerwehr Bittenfeld, Nahwärmeversorgung mit Holzpelletsanlage  
- Vergabebeschluss**

**Anlagen:**

Liste aller Bieterfirmen (nicht öffentlich)

---

**Beschlussvorschlag:**

Der Vergabe der Heizungsarbeiten an die Fa. Mack GmbH aus 73553 Alfdorf wird zugestimmt. Grundlage ist das Angebot vom 01.06.2021 in Höhe von 100.887,70 € brutto.

**Begründung:**

Die vorhandene Heizung im Rathaus ist inzwischen ca. 30 Jahre alt und technisch in keinem guten Zustand mehr. Um die aktuellen energetischen Vorschriften erfüllen zu können, soll die Beheizung des Rathauses, des Bestandsgebäudes der Feuerwehr sowie des Neubaus durch den Bau einer Holzpelletsanlage erfolgen. Nur mit dieser Anlage können die rechtlichen, klimatechnischen und raumtechnischen Anforderungen am besten erfüllt werden.

Der Gemeinderat hat dazu in seiner Sitzung am 28.05.2020 der Erneuerung der Heizungsanlage zugestimmt (Baubeschluss).

**Die Heizungsarbeiten** wurden gemäß VOB/A beschränkt ausgeschrieben. Bis zur Submission am 08.06.2021 sind 5 Angebote eingegangen. Nebenangebote waren nicht zugelassen. Es musste kein Angebot ausgeschlossen werden.

Nach Prüfung der Angebote zeigt sich folgendes Ergebnis:

<b>Rang</b>	<b>Bieter</b>	<b>Angebotssumme Inkl. Wartung (brutto)</b>	<b>Vergleich in %</b>
<b>1</b>	<b>Fa. Mack GmbH</b>	<b>100.887,70</b>	<b>100,0</b>
2	.....	103.011,22	102,1
3	.....	109.408,30	108,5
4	.....	110.769,13	109,8
5	.....	112.234,45	111,3

In der Kostenberechnung vom 20.04.2020 wurden Kosten in Höhe von 60.000 € brutto angesetzt. Die Angebotssumme liegt über dem Kostenrahmen. Im Zuge der Ausführungsplanung sowie der Ausschreibung, sind noch weitere technische Maßnahmen hinzugekommen, die in der Kostenberechnung vom 20.04.2020 noch nicht beinhaltet waren. So hat sich die Kaminsanierung, sowie die Erneuerung des Heizungsverteilers als sinnvoll und notwendig herausgestellt. Hinzu kommt die zur Zeit stark erhöhte Teuerungsrate.

Im Rahmen der Angebotsprüfung hat das Ingenieurbüro Funk Ingenieure GmbH die geforderten Referenzen der Firma Mack GmbH mit positivem Ergebnis geprüft. Die Fa. Mack ist uns als zuverlässige Firma bekannt und hat bereits Arbeiten in vergleichbarer Größe für uns durchgeführt. Die Arbeiten sollen im Zeitraum von Juli 2021 - September 2021 ausgeführt werden.

### **Finanzierung**

Für den Haushalt 2021 wurde auf dem Produkt 11240200, Kostenstelle 42110000 die Summe von 60.000 € für die Heizungserneuerung eingestellt. Die restlichen Mittel werden über den die im Produkt 11240200 insgesamt bereitgestellten Mittel gedeckt.

Die Finanzierung der Baumaßnahme und des ausgeschriebenen Gewerkes ist somit gesichert.

### **Ansprechpartner:**

Zickerow, Heiko, Tel. 5001-3411

### **Weitere beteiligte Fachbereiche:**

Ortschaftsverwaltung Bittenfeld

---

Dezernent  
Dieter Schienmann

---

Fachbereichsleiter  
Michael Gunser

---

Ersteller  
Heiko Zickerow