



Sitzungsvorlage

Fachbereich Hochbau
und
Gebäudemanagement

Beratungsfolge:

Ausschuss für Planung, Technik und Umwelt
Gemeinderat

06.07.2021

(öffentlich)

15.07.2021

(öffentlich)

Betreff:

**WN Süd: Neubau Kita mit Wohnen und Sporthalle
- Vergabe Rohbauarbeiten und Aufzugsanlagen**

Anlagen:

Bieterliste (nicht öffentlich)

Beschlussvorschlag:

Der Vergabe der Rohbauarbeiten an die Firma Erich Schief GmbH aus Winnenden, wird zugestimmt. Grundlage ist das Angebot der Firma vom 08.06.2021 mit einer Angebotssumme von 2.107.212,94 €.

Der Vergabe der Aufzugsanlagen an die Firma Schmitt + Sohn aus Tübingen wird zugestimmt.
Grundlage ist das Angebot der Firma vom 08.06.2021 mit einer Angebotssumme von 126.961,10 €.

Begründung:

1. **Die Rohbauarbeiten** wurden EU-weit gemäß VOB/A ausgeschrieben.

Bis zur Submission am 08.06.2021 sind 4 Angebote bei der Vergabestelle eingegangen. Alle erfüllen die formalen Kriterien, sodass kein Angebot ausgeschlossen werden musste. Nebenangebote waren zugelassen.

Nach Prüfung und Wertung der Angebote zeigt sich folgendes Ergebnis:

Rang- folge	Bieter	Angebots- Summe in €	Vergleich [%]
1	Erich Schief GmbH	2.107.212,94	100
2		2.274.266,36	107,9
3		2.425.025,28	115,1
4		2.578.701,86	122,4

Die wirtschaftlichste Bieterin, die Firma Erich Schief GmbH aus Winnenden hat bereits mehrfach Leistungen in vergleichbarer Größenordnung durchgeführt und kann auf entsprechende Referenzen verweisen.

In der Kostenberechnung vom 29.06.2020 wurden für die Rohbauarbeiten Kosten in Höhe von 2.109.921 € inkl. MwSt. angesetzt. Die Vergabe liegt noch im Rahmen der Kostenberechnung.

Die Baumaßnahme soll im Zeitraum zwischen September 2021 und August 2022 ausgeführt werden.

2. Die Aufzugsanlagen wurden EU-weit gemäß VOB/A ausgeschrieben.

Bis zur Submission am 08.06.2021 ist 1 Angebot bei der Vergabestelle eingegangen. Das Angebot erfüllt die formalen Kriterien. Nebenangebote waren zugelassen.

Nach Prüfung und Wertung der Angebote zeigt sich folgendes Ergebnis:

Rangfolge	Bieter	Angebots-Summe in €	Vergleich [%]
1	Schmitt + Sohn, Tübingen	126.961,10	100

Die wirtschaftlichste Bieterin, die Firma Schmitt + Sohn aus Tübingen hat bereits mehrfach Leistungen in vergleichbarer Größenordnung durchgeführt und kann auf entsprechende Referenzen verweisen.

In der Kostenberechnung vom 29.06.2020 wurden für die Errichtung der Aufzüge Kosten in Höhe von 129.472 € inkl. MwSt. angesetzt. In der Vergabesumme sind die mitgewerteten Wartungsarbeiten eingerechnet. Diese belaufen sich auf 13.375,60€ für den gesamten Zeitraum der Gewährleistung von 4 Jahren.

Die Vergabe liegt im Rahmen der Kostenberechnung.

Die Baumaßnahme soll im Zeitraum zwischen September 2021 und August 2022 ausgeführt werden.

Finanzierung:

Für die Gesamtmaßnahme wurden 16.820.000 € bereitgestellt (Planungs- und Baukosten/s. Baubeschluss PTU 55/2014).

Für 2021 sind Mittel wie folgt eingestellt:

<u>Vorhaben</u>	<u>Betrag</u>	<u>Konto</u>	<u>HH-Mittel</u>
Kindergarten	4.480.000 €	auf 36500101 / 101	800.000 /VE 5.000.000
Wohnen	6.720.000 €	auf 11240200 / 101	1.000.000 €
Turnhalle	3.810.000 €	auf 21100101 / 002	500.000 €
Quartiersplatz	1.230.000 €	auf 54100100 / 129	50.000 €
<u>Erschließung</u>	<u>580.000 €</u>	<u>auf 54100100 / 130</u>	<u>50.000 €</u>
Summe	16.820.000 €		

Es sind somit ausreichend Finanzmittel vorhanden.

Ansprechpartner/in:

Rheiner, Astrid

Weitere beteiligte Fachbereiche:

FB Finanzen

Dezernent
Dieter Schienmann

Fachbereichsleiter
Michael Gunser

Erstellerin
Astrid Rheiner