



Sitzungsvorlage

Fachbereich Hochbau
und
Gebäudemanagement

Beratungsfolge:

Ausschuss für Planung, Technik und Umwelt

06.07.2021

(öffentlich)

Betreff:

Comeniusschule
Brandschutz und Auslagerung Kiha. Mitte

- Vergabebeschluss Metallbauarbeiten Stahl-Glas-Elemente
- Vergabebeschluss Sanitärarbeiten
- Vergabebeschluss Malerarbeiten 3. BA

Anlagen:

Nichtöffentliche Bieterliste

Beschlussvorschlag:

Der Vergabe der Metallbauarbeiten Stahl-Glas-Elemente an die Fa. Niebuhr Stahlglastechnik GmbH aus Gardelegen wird zugestimmt. Grundlage ist das Angebot vom 09.06.2021. Die Vergabesumme beträgt inklusive Wartung 327.448,73 € brutto.

Der Vergabe der Sanitärarbeiten an die Fa. Rolf Knapp GmbH aus Waiblingen wird zugestimmt. Grundlage ist das Angebot vom 15.06.2021. Die Vergabesumme beträgt inklusive Wartung 291.141,44 € brutto.

Der Vergabe der Malerarbeiten 3. BA an die Fa. Böhringer GmbH aus Weinstadt wird zugestimmt. Grundlage ist das Angebot vom 21.06.2021. Die Vergabesumme beträgt 86.066,75 € brutto.

Begründung:

Die Metallbauarbeiten für die Umsetzung der Sanierungsarbeiten und den Forderungen des Brandschutzes wurden öffentlich gemäß VOB/A ausgeschrieben.

Bis zur Submission am 10.06.2021 sind 5 Angebote eingegangen. 4 Angebote erfüllen die formalen Kriterien, 1 Angebot musste ausgeschlossen werden. Nebenangebote waren nicht zugelassen.

Nach Prüfung der Angebote zeigt sich folgendes Ergebnis:

Rang	Bieter	Angebotssumme (brutto inkl. Wartung)	Vergleich in %
1	Fa. Niebuhr Stahlglastechnik GmbH, 39638 Gardelegen	327.448,73	100,00
2	.....	339.285,66	103,61
3	.....	375.421,80	114,65
4	.....	403.928,48	123,36

In der Kostenberechnung vom 19.10.2019 wurden Kosten in Höhe von 243.000,00 € brutto angesetzt. Durch weitere, notwendige Anforderungen des Brandschutzes und die Verbesserung der Fluchtwegsteuerung ergeben sich in der neuen Kostenberechnung vom 10.05.2021 Mehrkosten von 72.300 € brutto, die Kostenberechnung liegt damit bei 315.300,00 € brutto. Die Angebotssumme liegt über dem Kostenrahmen.

Die Angebote wurden vom Architekturbüro Seibold & Partner geprüft. Die Arbeiten sollen im Zeitraum von August 2021 bis Juni 2022 entsprechend der Bauabschnitte ausgeführt werden.

Die Sanitärarbeiten für die Umsetzung der Sanierungsarbeiten und den Forderungen des Brandschutzes wurden beschränkt gemäß VOB/A ausgeschrieben.

Bis zur Submission am 15.06.2021 sind 3 Angebote eingegangen. Alle Angebote erfüllen die formalen Kriterien, sodass kein Angebot ausgeschlossen werden musste. Nebenangebote waren nicht zugelassen.

Nach Prüfung der Angebote zeigt sich folgendes Ergebnis:

Rang	Bieter	Angebotssumme (brutto inkl. Wartung)	Vergleich in %
1	Fa. Rolf Knapp GmbH, 71332 Waiblingen	291.141,44	100,00
2	.....	300.108,12	103,08
3	.....	323.184,96	111,96

In der Kostenberechnung vom 19.10.2019 wurden Kosten in Höhe von 227.000 € brutto angesetzt. Die Angebotssumme liegt über dem Kostenrahmen. Im Zuge der Ausführungsplanung sowie der Ausschreibung, sind noch weitere technische Maßnahmen hinzugekommen, die in der Kostenberechnung vom 19.10.2019 noch nicht beinhaltet waren. So sind hinzugekommen, die Erneuerung des Trinkwasserverteilers im UG sowie die Abluftanlagen für die innenliegenden WCs. Diese Maßnahmen haben sich als sinnvoll und notwendig herausgestellt. Hinzukommen, die zurzeit stark steigenden Preise, für Bauleistungen.

Die Angebote wurden vom Ingenieurbüro Bachmann & Gedinia geprüft. Fa. Knapp hat bereits erfolgreich Aufträge für die Stadt Waiblingen ausgeführt und ist uns als zuverlässige Firma bekannt. Die Arbeiten sollen im Zeitraum von August 2021 bis November 2022 entsprechend der Bauabschnitte ausgeführt werden.

Die Malerarbeiten 3. BA für die Umsetzung der Sanierungsarbeiten und den Forderungen des Brandschutzes wurden beschränkt gemäß VOB/A ausgeschrieben.

Bis zur Submission am 22.06.2021 ist bei 8 Anfragen 1 Angebot eingegangen. Das Angebot erfüllt die formalen Kriterien, sodass es nicht ausgeschlossen werden musste. Nebenangebote waren nicht zugelassen.

Nach Prüfung der Angebote zeigt sich folgendes Ergebnis:

Rang	Bieter	Angebotssumme	Vergleich in %
1	Fa. Böhlinger GmbH, 71332 Waiblingen	86.066,75	100,00

In der Kostenberechnung vom 19.10.2019 wurden Kosten in Höhe von 146.000 € brutto für die gesamten Malerarbeiten angesetzt. Die Kostenberechnung für den 3. BA liegt bei 69.000 € brutto. Die Angebotssumme liegt über dem Kostenrahmen.

Die Angebote wurden vom Architekturbüro Seibold & Partner geprüft. Fa. Böhlinger hat bereits erfolgreich Aufträge für die Stadt Waiblingen ausgeführt und ist uns als zuverlässige Firma bekannt. Die Arbeiten sollen im Zeitraum von Juli - August 2021 ausgeführt werden.

Kostenstand im Projekt:

Laut der Kostenberechnung vom 10.10.2019 wurden zur Finanzierung des Projekts Mittel in Höhe von 5.996.000 € brutto beschlossen (inkl. 5% Unvorhergesehenes, 285.000 € brutto). Einschließlich der Mehrkosten bei den oben anstehenden Vergaben beläuft sich die aktuelle Kostenprognose auf 5.745.000 €. Die Finanzierung ist somit gesichert.

Finanzierung:

Für das Produkt 21200200 Kostenstelle 78710000 sind für 2021 Mittel in Höhe von 1.200.000 €, sowie eine VE in Höhe von 1.000.000 € eingestellt.

Die Finanzierung im Projekt ist wie folgt geplant:

2021: Baurate 1.200.000 € und VE 1.000.000 €
 2022: Baurate 2.700.000 €
 2023: Baurate 1.250.000 €

Ansprechpartnerin:

Rheiner, Astrid

Weitere beteiligte Fachbereiche:

Dezernent
Dieter Schienmann

Fachbereichsleiter
Michael Gunser

Erstellerin
Daniela Mangold