



Sitzungsvorlage

Fachbereich
Städtische
Infrastruktur

Beratungsfolge:

Ausschuss für Planung, Technik und Umwelt

05.12.2017

(öffentlich)

Betreff:

**Kindertageseinrichtung Beim Wasserturm - Außenanlagen
- Baubeschluss**

Anlagen:

Anlage 1 Lageplan Entwurf
Anlage 2 Kostenberechnung

Beschlussvorschlag:

Der Entwurfsplanung mit Kosten in Höhe von ca. 140.000 € brutto für die Umgestaltung des Außenbereichs der Kindertagesstätte „Beim Wasserturm“ wird zugestimmt.

Die Verwaltung wird beauftragt, auf der Grundlage der vorliegenden Entwurfsplanung des Planungsbüros Ute Grüber, Waiblingen vom 24.10.2017 die Ausschreibung der Baumaßnahmen durchzuführen.

Begründung:**Sachlage**

Der ca. 480 qm große Außenbereich unterliegt einem sehr hohen Nutzungsdruck durch das Bespielen von ca. 100 Kindern. Das Grundstück ist zudem ungünstig geschnitten, da es eine schmale und langgestreckte Form aufweist mit Höhenunterschieden innerhalb des Grundstücks und zu den Nachbargrundstücken. Durch den Nutzungsdruck sind fast alle Flächen mit Sand belegt, es gibt 2 kleinere Sandspielbereiche, ein Kletterspielgerät sowie einige Bereiche, die kaum nutzbar sind. Die kleinen Pflanzflächen funktionieren wegen des hohen Nutzungsdruckes nur eingeschränkt. Es werden weitere befestigte Fläche zum Bespielen und Befahren benötigt.

Entwurfskonzeption

Durch die Umgestaltung soll erreicht werden, dass alle Flächen besser genutzt werden können. Die bestehende Plattenfläche direkt im Anschluss an das Kita-Gebäude soll durch einen fugenlosen farbigen Fallschutzbelag ergänzt werden, der mehrere Spielflächen miteinander verbindet und als Lauf- und befahrbarer Bereich genutzt werden kann. In den Fallschutzbelag sind ein Bodentrampolin, mehrere bunte Hüpfoller sowie ein kleiner Hügel zum beklettern integriert.

Im Anschluss an den Kunststoffbelag ist ein neuer Wasserspielbereich geplant - mit Wasserpumpe, mehreren Matschtischen und Rinnen aus Edelstahl. Die im Bestand vorhandene Markise wird umgesetzt. Die Höhenunterschiede innerhalb des Grundstückes werden durch kleine Stützmauern oder Holzpalisaden ausgeglichen.

Die beiden Großbäume innerhalb des Kita-Gartens bleiben erhalten; sie sorgen für den notwendigen Sonnenschutz und gliedern den Spielplatz auch räumlich.

Im Bereich des bestehenden Kirschbaumes ist ein Sitzbereich vorgesehen, der mit kindgerechten Sitzmöbeln ausgestattet wird.

Der sowohl von Hausbewohnern als auch von der Kindertagesstätte genutzte private Spielbereich neben dem Kita-Garten bleibt unangetastet. Er ergänzt das Spielangebot für U-3 Kinder. Die Planung wurde am 12.10.17 mit der Kindergartenleitung sowie der pädagogischen Fachstelle gemeinsam besprochen und die Anregungen in die Planung mit aufgenommen.

Zeitplan und weiteres Vorgehen

Baubeschluss	05.12.2017
Ausführungsplanung	Dezember 2017
Ausschreibung	Februar 2018
Vergabebeschluss	März 2018
Baubeginn	ab Juni 2018

Kosten und Finanzierung

In den Haushaltsjahren 2017 und 2018 sind unter dem Produkt 36500101 Konto 7873000 Maßnahme 100 Mittel in Höhe von insgesamt 140.000,- € bereitgestellt.

Ansprechpartner/in:

Boßler, Werner

Weitere beteiligte Fachbereiche:

Dezernentin
Birgit Priebe

Fachbereichsleiter
Michael Seeger

Ersteller
Wolfram Koch