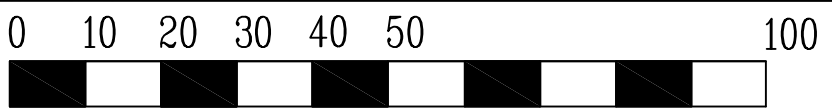


WA ₃	GH max = siehe Plan-einschrieb
0,45	-
a ₃	FD 0°-8°

WA ₁	GH max = siehe Plan-einschrieb
0,45	-
a ₁	FD 0°-8°

WA ₄	GH max = siehe Plan-einschrieb
0,40	-
a ₃	FD 0°-8°

WA ₂	GH max = siehe Plan-einschrieb
0,45	-
a ₂	FD 0°-8°



Rems-Murr-Kreis
Stadt Waiblingen

ENTWURF


Bebauungsplan "Nachnutzung Krankenhausareal"

M.: 1:000

Gefertigt: C. Schwarz
Gezeichnet: C. Schwarz
Waiblingen, 01.09.2017
Fachbereich Stadtplanung
Planung und Sanierung

ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung
(§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§1 bis 11 BauNVO)

 Allgemeines Wohngebiet
(§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§9 Abs.1 Nr.1, §§ 16, 22 und 23 BauNVO)

z.B. **0,35** Grundflächenzahl - Dezimalzahl
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GHmax maximale Gebäudehöhe


Nutzungsschablone

WA _i	GH max = siehe Plan-einschrieb	Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß siehe Textteil
0,40	-	Grundflächenzahl als Höchstmaß	
a ₁	FD 0°- 8°	Bauweise	Dachform, Dachneigung


Dachform und Dachneigung (§ 74 Abs. 1 Nr. LBO)

0°- 8° Dachneigung
FD Flachdach




Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

 Baugrenze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
a abweichende Bauweise


Flächen für Sport-und Spielanlagen
(§9 Abs.1 Nr.5 und Abs. 6 BauGB)

 Flächen für Spielanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr.15 und Abs. 6 BauGB)


Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

 Öffentliche Verkehrsflächen ohne besondere Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 Öffentliche Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung Öffentliche Parkfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 Verkehrsgrün

Flächen für Versorgungsanlagen, für Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

 Versorgungsfläche Elektrizität
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und Abs. 6 BauGB)

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)






 Spielplatz
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)




 PFG Pflanzung von Laubbäumen auf öffentlichen Flächen

 PFG Pflanzung von Laubbäumen auf privaten Flächen

Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 Abgrenzung unterschiedlichen Maßes baulicher Nutzung eines Baugebiets (z.B. § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)
 Abgrenzung unterschiedlicher Höhen baulicher Anlagen (§16 Abs. 5 BauNVO)
 Mit Gehrecht zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
 Abgrenzung unterschiedlicher Lärmpegelbereiche (LPB) - Lärmschutz gemäß DIN 4109 erforderlich - (dargestellt für 8,00m über Gelände - "worst case")

Nachrichtliche Übernahme

 Bestehende Gebäude
 Straßenhöhe in m ü. NN. (vorbehaltlich der Ausführungsplanung)
 Höhenlinien m ü. NN

Rems-Murr-Kreis
Stadt Waiblingen

ENTWURF

Bebauungsplan "Nachnutzung Krankenhausareal"

Gefertigt: C. Schwarz
Gezeichnet: C. Schwarz
Waiblingen, 01.09.2017
Fachbereich Stadtplanung
Planung und Santerung