

## Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen  
(§ 9 BauGB und BauNVO)

### 1. Art der baulichen Nutzung (§ 8 BauNVO)

GE 1, 2, 3 eingeschränktes Gewerbegebiet  
(§ 8 BauNVO)

### 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 16 ff. BauNVO)

Nutzungsschablone (Erläuterung):

GE 3		Art der baulichen Nutzung	
0,8	10,0	Grundflächenzahl	max. Gebäudehöhe
0°-10°	a	Dachform, Dachneigung	Bauweise

### 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. §§ 23 BauNVO)

— Baugrenze

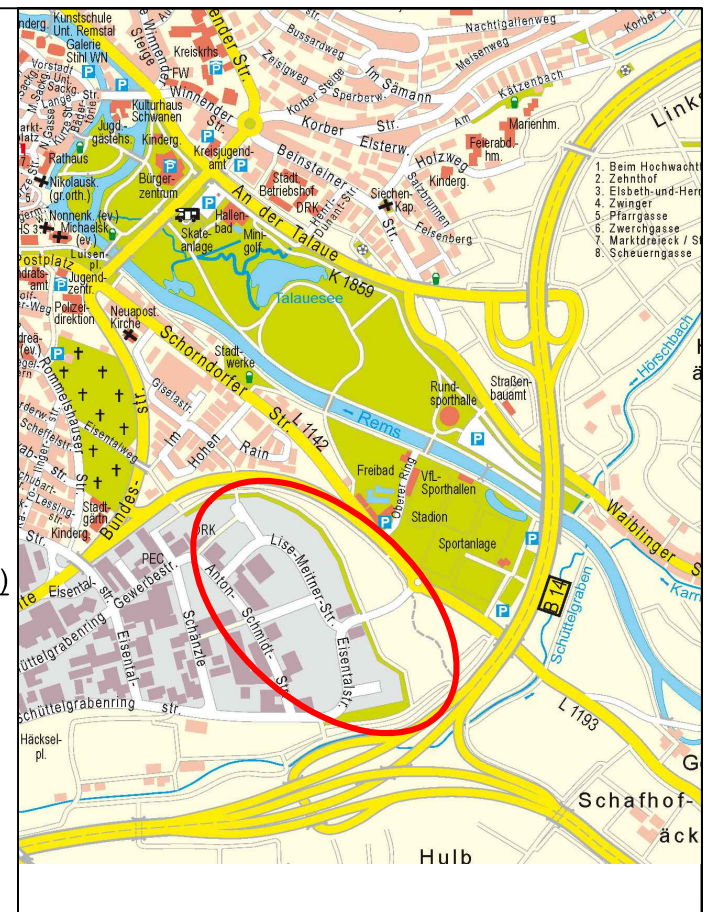
### 4. Sonstige Planzeichen

▭ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

### 5. Nachrichtliche Übernahmen

40 Bestehende Gebäude

9503/1 Flurstücksnummer, hier z. B. 9503/1, Gemarkung Waiblingen



## Übersichtsplan

Rems-Murr-Kreis  
Stadt Waiblingen  
Gemarkung Waiblingen



Bebauungsplan und Satzung über Örtliche Bauvorschriften

## Eisental-Erweiterung, 1. Änderung

Anlage 1 zu  
PTU 67/2017

Lageplan

M 1:4.000

Planbereich: 02.03

Verf.-Nr.:

Bestand der Planung 1 Blatt + gesonderter Textteil

Gesetzliche Grundlagen:  
- Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004  
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990  
- Landesbauordnung (LBO) vom 05.03.2010  
mit den jeweils gültigen Änderungen

Gefertigt: Frau Mill  
Gezeichnet: Frau Mill  
Waiblingen, 08.09.2017

Baudezernat Waiblingen

B. Priebe, Bürgermeisterin