

Kostenberechnung

BA 2018

Stand: 24.07.2017

Bauherr

Stadt Waiblingen

Bauvorhaben

Friedensschule WN-Neustadt, Ringstraße 34, 71336 Waiblingen  
Sanierung Hauptgebäude

Auftragnehmer		Kosten- gruppe	Kosten (netto)	Kosten (brutto)
<b>Grundstück</b>		<b>100</b>	0,00 €	0,00 €
<b>Erschließung</b>		<b>200</b>	0,00 €	0,00 €
<b>Bauwerk / Baukonstruktion</b>		<b>300</b>		
Alu-Fenster (incl. Sonnenschutz, incl. PASK-Flügel)		334	52.050,00 €	61.939,50 €
Schreinerarbeiten		344/345	21.000,00 €	24.990,00 €
Malerarbeiten (Anstrich Wände+Decken)		345	12.500,00 €	14.875,00 €
Putzarbeiten (Ausbesserungen Wandputz)		345	5.000,00 €	5.950,00 €
Brandschotts (wg. Leitungserneuerung)		345	2.000,00 €	2.380,00 €
Fugen		345	1.000,00 €	1.190,00 €
WC-Trennwände		346	5.750,00 €	6.842,50 €
Rohbauarbeiten (Baustelleneinrichtung, Ausbesserungsarbeiten)		340/350	4.500,00 €	5.355,00 €
Fliesenarbeiten		345/352	16.000,00 €	19.040,00 €
Estricharbeiten		352	7.250,00 €	8.627,50 €
Bodenbelagsarbeiten		352	19.000,00 €	22.610,00 €
Trockenbau (abgehängte Decken im WC-Mädchen)		353	4.250,00 €	5.057,50 €
Metalldecken (öffnen+schließen)		353	11.300,00 €	13.447,00 €
Besondere Einbauten (Möblierung Chemie+Physik)		372	143.000,00 €	170.170,00 €
Besondere Einbauten (Gasanschlüsse in Physik)		372	-----	-----
Bau-WC		391	1.500,00 €	1.785,00 €
Schadstoffsanierung+Abbruch		394	33.600,00 €	39.984,00 €
Möbelauslagerung (incl. Ausbau+Entsorgung Möblierung Ch+Ph)		398	8.500,00 €	10.115,00 €
Baureinigung (Zwischen- + Endreinigung)		398	9.000,00 €	10.710,00 €
			<b>357.200,00 €</b>	<b>425.068,00 €</b>
<b>Bauwerk / Technische Anlagen</b>		<b>400</b>		
Sanitär / Lüftung		412	67.290,32 €	80.075,48 €
Heizung		423	200,00 €	238,00 €
Lüftung		431	12.147,31 €	14.455,30 €
Niederspannungsinstallation		444	45.976,45 €	54.711,98 €
Brandmeldeanlage				
Alarmanlage		456		
			<b>125.614,08 €</b>	<b>149.480,76 €</b>
<b>Außenanlagen</b>		<b>500</b>	0,00 €	0,00 €
<b>Ausstattung</b>		<b>600</b>	0,00 €	0,00 €
<b>Baunebenkosten</b>	(Pauschal 25% aus KG 300+400)	<b>700</b>	<b>120.703,52 €</b>	<b>143.637,19 €</b>
<b>Unvorhergesehenes</b>	(Pauschal 2% aus KG 300+400+700)		<b>12.070,35 €</b>	<b>14.363,72 €</b>
<b>Gesamt netto</b>			<b>615.587,96 €</b>	
<b>Gesamt brutto</b>				<b>732.549,67 €</b>