

**Sitzungsvorlage****Fachbereich Hochbau
und
Gebäudemanagement****Beratungsfolge:**Ortschaftsrat Neustadt
Gemeinderat24.10.2017
14.12.2017**öffentlich
öffentlich****Betreff:****Friedensschule Neustadt, Gemeinschaftsschule
Fortsetzung der Sanierungsmaßnahmen am Hauptgebäude, 2. BA
- Baubeschluss Bauabschnitt 2018****Anlagen:**Kostenberechnung vom 24.7.2017
Grundriss Ebene 0
Grundrissausschnitt Fachklassen**Beschlussvorschlag:****Dem Entwurf mit Kostenberechnung in Höhe von rund 733.000 € zur
Umsetzung des 2. Bauabschnitts wird zugestimmt (Baubeschluss).****Für das Produkt 21101003 sind auf dem Konto 78710000.001 im Haushaltsplan
2018 Mittel in Höhe von 735.000 € vorzusehen.****Begründung:**

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 28.1.2016 dem Sanierungskonzept und der Aufteilung in 5 Bauabschnitte zugestimmt.
Für das Jahr 2018 ist die Sanierung der Unterrichtsräume Chemie und Physik sowie der Mädchentoiletten in Ebene 0 vorgesehen.

In den beiden Fachklassenräumen sollen die Fenster und die Bodenbeläge erneuert werden, sowie die fachspezifische Ausstattung. Hierbei ist die Versorgung der Schülerarbeitsplätze und des Lehrerpults mit den jeweiligen Medien (Strom, EDV, in Chemie auch Gas) durch ein Deckensystem geplant. Die bestehenden Versorgungsleitungen sind aus Alterungsgründen der Materialien nicht mehr haltbar, sie werden erneuert.

Um den Schulbetrieb möglichst wenig zu beeinträchtigen, werden im Rahmen dieses Bauabschnittes Maßnahmen vorgezogen, die erst für einen späteren Abschnitt geplant waren: Ergänzung des Sonnenschutzes in den angrenzenden Werkräumen und Erneuerung der Trinkwasserleitungen bis hin zu den hauswirtschaftlichen Fachräumen und den Freizeitbereich.

Termine:

Die Werkplanung, Ausschreibung und Vergabe erfolgt Frühjahr 2018. Die Ausführung der Arbeiten ist ab Mitte Mai 2018 (Pfingstferien) bis Ende September 2018 geplant.

Finanzierung:

Für das Produkt 21101003 sind auf dem Konto 78710000.001 im Haushaltsplanentwurf 2018, der am 12.10.2017 im Gemeinderat eingebracht wird, Mittel von 735.000 € vorgesehen.

Ansprechpartner/in:

Eisenhardt, Andrea

Weitere beteiligte Fachbereiche:

Fachbereich Bildung und Erziehung
Ortschaftsverwaltung Neustadt
Fachbereich Finanzen

Dezernentin
Birgit Priebe

Fachbereichsleiter
Michael Gunser

Erstellerin
Andrea Eisenhardt