



---

## Sitzungsvorlage

Fachbereich Städtische  
Infrastruktur

---

### **Beratungsfolge:**

Ausschuss für Planung, Technik und Umwelt  
Gemeinderat

26.09.2017

(öffentlich)

12.10.2017

(öffentlich)

---

### **Betreff:**

**Remstal Gartenschau 2019,  
Umgestaltung Umfeld Rundsporthalle  
-Baubeschluss**

### **Anlagen:**

Anlage 1 Lageplan Entwurfsplanung  
Anlage 2 Kostenberechnung

---

### **Beschlussvorschlag:**

Der Entwurfsplanung des Büros RMP Lenzen, Bonn zur Umgestaltung des Umfelds der Rundsporthalle vom 12.09.2017 wird zugestimmt.

Die Verwaltung wird beauftragt, auf der Grundlage der vorliegenden Entwurfsplanung mit Kosten in Höhe von ca. 420.000,- € die Ausschreibung der Baumaßnahme durchzuführen.

Die Finanzmittel für die Planung sind auf der Finanzposition 55.10.0000-78730000.354 „Remstal Gartenschau, Gestaltung Umfeld Rundsporthalle“ im Haushaltsplan 2018 und in der mittelfristigen Finanzplanung 2019 - wie in der Vorlage dargestellt - bereitzustellen.

### **Begründung:**

### **Beschlusslage**

- GR 05/2016 Remstal Gartenschau 2019- Masterplan – Beschlussfassung

- PTU 48/2016 Remstal Gartenschau 2019, Umgestaltung Umfeld Rundsporthalle – Fortschreibung der Planung – Beschlussfassung
- PTU 45/2017 Remstal Gartenschau 2019, Umgestaltung Umfeld Rundsporthalle – Planungsbeschluss

## Sachlage

## Planung

Die jetzt vorliegende Planung orientiert sich, wie bereits in der PTU-Sitzung am 16.05.2017 erläutert, stark an der bisherigen Situation und vermeidet große Eingriffe in den Baumbestand. Die bestehenden Grünflächen, die für die Sanierung der Rundsporthalle abgetragen wurden, werden neu geordnet und bepflanzt; die sanierungsbedürftigen Asphaltwege, die um die Halle führen, erneuert und durchgängig mit einem zweizeiligen Pflastergurt eingefasst. Die Vorflächen vor dem Haupt- und Nebeneingang werden mit einem versickerungsfähigen Pflasterbelag ausgestattet und sorgen für eine klar ablesbare Gliederung. Die Vorfläche der Rundsporthalle wird unter Beibehaltung des Baumbestandes erweitert, sodass der ursprüngliche Entwurfsgedanke eines großzügigen Vorplatzes erhalten bleibt. Die geplanten Sitzmöglichkeiten, unter anderen auch die „Unendlichkeitsbank“ als Wiedererkennungsmerkmal aller Remstal Gartenschau-Kommunen in der Vorfläche ermöglichen die gleichzeitige Nutzung als Wartezone bzw. Zone zum Treffen.

Die bestehende, ruhig gelegene Grünanlage nordwestlich der Halle wird erhalten und aufgewertet und soll den „natürlichen“ Zugang zu der neu geschaffenen rückwärtigen Plattform mit Sitzmöglichkeiten und freier Aussicht in die Talaue bilden.

Der geplante Mehrgenerationenparcours ergänzt die Grünanlage und kann von der erneuerten Gestaltung mit Sitzmöglichkeiten und einem optimierten Wegenetz künftig vom Parkplatz noch besser erreicht werden.

Die Terrasse an der Westseite der Rundsporthalle mit herausragender Blickbeziehung zur Talaue bildet den Auftakt der Gartenschau und ermöglicht dem Besucher eine erste Orientierung im Talauepark. Großzügige Sitzgelegenheiten laden zum Verweilen und innehalten ein.

## Kosten / Finanzierung

Insgesamt belaufen sich die Kosten auf einen Betrag von ca. 420.000.- €, brutto einschl. Baunebenkosten. In der Kostenberechnung sind alle Ansätze für Freimachen, neue Bepflanzung, und für die Möblierung (z.B. Papierkörbe, Fahrradständer etc.) enthalten.

Die Finanzmittel sind beim Produkt 55.10.0000 auf der Finanzposition 78730000.354 „Remstal Gartenschau“ im Haushaltsplan 2018 und in der mittelfristigen Finanzplanung 2019 bereitzustellen.

2017	Planungskosten	20.000,- €
2018	Planungs- und Baukosten	300.000,- €
2019	Baukosten, Restarbeiten VE 2019)	100.000,- €
	<u>Gesamtkosten</u>	<u>420.000,- €</u>

Die Finanzmittel in Höhe von ca. 42.000,- € für den Bau des Mehrgenerationenparcours sind beim Produkt 55.10.0000 auf der Finanzposition 78730000.355 im Haushaltsplan 2018 bereitzustellen.

**Zeitplan / Weiteres Vorgehen**

Baubeschluss	26.09.2017
Ausführungsplanung/Veröffentlichung	02/2018
Vergabebeschluss	04/2018
Baubeginn	08/2018
Bauende (einschl. Bepflanzung)	03/2019

**Ansprechpartner/in:**

Michael Seeger

**Weitere beteiligte Fachbereiche:**

Fachbereich Hochbau und Gebäudemanagement

---

Dezernentin  
Birgit Priebe

---

Fachbereichsleiter  
Michael Seeger

---

Ersteller  
Michael Seeger