

**STADT WAIBLINGEN**  
**Große Kreisstadt**

**Beschlussprotokoll zur öffentlichen Sitzung des  
Ausschusses für Planung, Technik und Umwelt  
Dienstag, 13.07.2017**

**TOP 1**

**Bürgerfragestunde**

**TOP 2**

**Energieagentur Rems-Murr gGmbH**

**- Tätigkeitsbericht - Zustimmung Jahresabschluss 2016**

Der Ausschuss **empfiehlt** dem Gemeinderat einstimmig zur Beschlussfassung:

- Dem Jahresabschluss 2016 der Energieagentur Rems-Murr gGmbH wird zugestimmt.
- In der Gesellschafterversammlung der Energieagentur Rems-Murr GmbH ist folgendes zu beschließen:
  - Feststellung und Genehmigung der Bilanzsumme des Jahresabschlusses 2016
  - Entlastung des Geschäftsführers für das Geschäftsjahr 2016.

**TOP 3**

**Erteilung eines Betrauungsaktes für die Energieagentur Rems-Murr gGmbH**

Der Ausschuss **empfiehlt** dem Gemeinderat einstimmig zur Beschlussfassung:

Dem Betrauungsakt gemäß Anlage für die Energieagentur Rems-Murr-gGmbH wird zugestimmt.

**TOP 4**

**Bürgerzentrum Brandsanierung;**

**Vorgehen bei Ausschreibung und Vergabe**

**- Beschlussfassung**

Der Ausschuss **empfiehlt** dem Gemeinderat einstimmig zur Beschlussfassung:

Die Verwaltung wird ermächtigt, die nötige Ausschreibung der Leistungen zur Sanierung des Bürgerzentrums nach dem Brandschaden beschränkt auszuschreiben. Der Oberbürgermeister wird ermächtigt, abweichend der Regelungen der Hauptsatzung, die Vergabe der ausgeschriebenen Leistungen auch über die Bewirtschaftungsbefugnis hinaus zu tätigen.

**TOP 5**

**Sanierung Karzer und Stadtmauer "IV. BA"**

**- Vergabe Natursteinarbeiten**

Der Ausschuss **beschließt** einstimmig:

Der Vergabe an die Firma Preuße & Rättsch aus 99425 Weimar für die Natursteinarbeiten am Karzerturm und angrenzenden Teilen der Stadtmauer wird zugestimmt. Die Vergabesumme beträgt 188.662,72 € (brutto).

## **TOP 6**

### **Bebauungsplanentwurf "Rötestraße - Emil-Münz-Straße" und Entwurf der Satzung über Örtliche Bauvorschriften, Gemarkung Waiblingen, Planbereich 01.02 - Aufstellungsbeschluss**

Der Ausschuss **empfiehlt** dem Gemeinderat einstimmig zur Beschlussfassung:

1. Für den Bereich zwischen der Rötestraße und der Emil-Münz-Straße, Planbereich 01.02, Gemarkung Waiblingen, soll ein Bebauungsplan aufgestellt werden. Es findet das beschleunigte Verfahren gemäß § 13a BauGB Anwendung.

Grundlage hierfür ist der Lageplan des Fachbereichs Stadtplanung vom 31.05.2017. 2. Das Verfahren nach § 3 Abs. 1 BauGB – frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung – und nach § 4 Abs. 1 BauGB – frühzeitige Behördenbeteiligung – ist einzuleiten.

## **TOP 7**

### **Bebauungsplan "Berg-Bürg II - Erweiterung" und Satzung über Örtliche Bauvorschriften, Gemarkung Bittenfeld, Planbereich 25**

#### **- Satzungsbeschluss**

Der Ausschuss **empfiehlt** dem Gemeinderat einstimmig zur Beschlussfassung:

1. Dem Bebauungsplan und der Satzung über Örtliche Bauvorschriften für das Wohngebiet „Berg-Bürg II - Erweiterung“, Planbereich 25, Gemarkung Bittenfeld, des Fachbereichs Stadtplanung wird zugestimmt.

Der Bebauungsplan und die Satzung über die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus dem Lageplan mit Textteil vom 04.04.2017.

Dem Bebauungsplan ist die Begründung einschließlich Umweltbericht vom 04.04.2017 beigelegt.

2. Die Stellungnahmen von Privaten, Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange, die während der erneuten Auslegung vorgebracht wurden, werden, wie in dieser Sitzungsvorlage von der Verwaltung vorgeschlagen behandelt.

3. Aufgrund von § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 mit Änderungen werden die folgende Satzung für den Bebauungsplan und die Satzung über die Örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 mit Änderungen, „Berg-Bürg II - Erweiterung“, Planbereich 25, Gemarkung Bittenfeld, beschlossen:

#### **§ 1**

Der vorgenannte Bebauungsplan und die vorgenannten Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus dem Lageplan mit Textteil des Fachbereichs Stadtplanung in der Fassung vom 04.04.2017.

Die Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches ergeben sich aus dem Lageplan vom 04.04.2017.

Dem Bebauungsplan und den Örtlichen Bauvorschriften ist die Begründung einschließlich Umweltbericht in der Fassung vom 04.04.2017 beigelegt.

#### **§ 2**

Bestehende planungsrechtliche Festsetzungen und Örtliche Bauvorschriften im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes werden durch diesen Bebauungsplan aufgehoben.

### §3

Der Bebauungsplan und die Satzung über die Örtlichen Bauvorschriften treten mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft.

#### **TOP 8**

##### **Neubau P+R-Parkhaus Innerer Weidach - Weiteres Vorgehen**

Der Ausschuss **beschließt** einstimmig:

1. Die Verwaltung wird beauftragt, eine Antragstellung nach Landesgemeindeverkehrsfinanzierungsgesetz (LGVFG) für den Neubau des P+R-Parkhauses durchzuführen.
2. Der Abbruch des Park+Ride-Decks und der Neubau eines Parkhauses werden auf 2019/2020 verschoben. Auf die Förderung aus dem Programm „Soziale Stadt“ wird verzichtet.
3. Die Verwaltung wird beauftragt,
  - zu prüfen, ob es für eine Sanierung des Parkhauses Zuschüsse gibt
  - eine Ortsbesichtigung mit dem Gemeinderat durchzuführen
  - darzustellen, wie viele Parkplätze fremdvermietet sind
  - eine Nutzerbefragung durchzuführen, um in Erfahrung zu bringen, unter welchen Konditionen die Parkhausnutzer auf den Bus umsteigen würden.

#### **TOP 9**

##### **Remstal Gartenschau 2019 - Konzeption investiver Projekte aus der Bürgerbeteiligung 2015 - Beschlussfassung**

Der Ausschuss **beschließt** einstimmig:

Die Verwaltung wird beauftragt, auf Grundlage der dargestellten Schwerpunktthemen aus der Bürgerbeteiligung die erforderlichen Schritte zur weiteren Vertiefung der Planungsideen, unter Beteiligung der bereits vorhandenen bürgerschaftlich besetzten Arbeitsgruppen, einzuleiten.

#### **TOP 10**

##### **Remstal Gartenschau 2019 - Projektideen aus den Ortschaften - Beschlussfassung**

Der Ausschuss **beschließt** einstimmig:

Die Verwaltung wird beauftragt, auf Grundlage der derzeit vorhandenen ersten Ideenvorschläge die erforderlichen Schritte zur weiteren Vertiefung der Planungsideen, unter Beteiligung der bereits vorhandenen bürgerschaftlich besetzten Arbeitsgruppen oder bekannter Initiativen einzuleiten.

#### **TOP 11**

##### **Remstal Gartenschau 2019, Seeplatz - Planungsbeschluss**

Der Ausschuss **empfiehlt** dem Gemeinderat einstimmig zur Beschlussfassung:

Der Vorentwurfsplanung des Büros RMP Lenzen, Bonn zur Umgestaltung des Seeplatzes wird zugestimmt.

Die Verwaltung wird ermächtigt, auf der Grundlage der vorliegenden Vorentwurfsplanung mit Kosten in Höhe von ca. 520.000,- € brutto einschl. Baunebenkosten die weiteren Planungsschritte zu beauftragen.

#### **TOP 12**

##### **Remstal Gartenschau 2019 - Umgestaltung Wohnmobilstellplatz**

##### **- Vergabebeschluss**

Der Ausschuss **empfiehlt** dem Gemeinderat einstimmig zur Beschlussfassung:

Der Vergabe der Garten- und Landschaftsbauarbeiten zur Umgestaltung des Wohnmobilstellplatzes in Waiblingen im Rahmen der Remstal Gartenschau 2019 an die Firma Benignus GmbH, Weissacher Straße 83, 71522 Backnang wird zugestimmt. Die Vergabesumme beträgt 256.783,17 €, inkl. MwSt.

#### **TOP 13**

##### **Umgestaltung der Neckarstraße, 2. BA zwischen Flurstraße und Kreisverkehr Neckarstraße/Oeffinger Straße; Behindertengerechter Umbau der Bushaltestellen Aldinger Straße und Hauptstraße; Belagssanierung der Aldinger Straße und Hauptstraße**

##### **- Vergabebeschluss**

Der Ausschuss **empfiehlt** dem Gemeinderat einstimmig zur Beschlussfassung:

Der Vergabe an die Firma Gustav Epple GmbH & Co. KG, Rainwiesen 2, 71686 Remseck, die Tief- und Straßenbauarbeiten an der „Neckarstraße 2. Bauabschnitt, zwischen der Flurstraße und dem Kreisverkehr Oeffinger Straße / Hauptstraße und für den behindertengerechten Umbau der Bushaltestellen Aldinger Straße und Hauptstraße einschließlich der Belagssanierung im Bereich zwischen der Schickhardtstraße und der Hauptstraße sowie in der Hauptstraße bis zur Kreuzung Eberhardtstraße“ in Hegnach durchzuführen, wird zugestimmt. Die Vergabesumme beträgt 536.856,95 €, inkl. MwSt.

#### **TOP 14**

##### **Talauepark**

##### **- Haushaltsantrag des Jugendgemeinderats auf Einrichtung einer Straßenbeleuchtung zwischen Skaterbahn und Rundsporthalle**

Der Ausschuss **beschließt** einstimmig:

Auf die Beleuchtung des Fußwegs von der Skaterbahn bis zur Rundsporthalle im Talauepark wird aus ökologischen Gründen verzichtet. Auf die bereits vorhandenen beleuchteten Wege am Rande der Talaue wird verwiesen.

Der Antrag des Jugendgemeinderats vom 18. November 2014 wird für erledigt erklärt.

#### **TOP 15**

##### **Verschiedenes**

#### **TOP 15**

##### **Anfragen**