

**Gemeindehalle Bittenfeld: Neubau einer Einfeldhalle und Umbau der WC-Anlage**

P R O J E K T : **Neubau einer Einfeldhalle und Umbau der WC-Anlage**

Seite 1 von 1

Stand 23.06.2017

Bearbeiter: Architekt Wendlik, Frau Rheiner  
Produkt 42410100 / 610

Gefertigt: 65-15 Rheiner

| Kosten-<br>gruppen<br>nach<br>DIN 276 | G e w e r k                                   | Kostneberechnung<br>Gesamt | Vergabesumme<br>Gesamt | Firma             | Anmerkungen |
|---------------------------------------|---|----------------------------|------------------------|-------------------|-------------|
| <b>KG 100</b>                         | <b>Grundstück</b>                             |                            |                        |                   |             |
|                                       | Eigentum Stadt Waiblingen                     |                            |                        |                   |             |
| Summe KG: 100                         |   |                            |                        |                   |             |
| <b>KG 200</b>                         | <b>Erschließung</b>                           |                            |                        |                   |             |
|                                       | Herrichten                                    |                            |                        |                   |             |
|                                       | Öffentliche Erschließung                      |                            |                        |                   |             |
| Summe KG: 200                         |   |                            |                        |                   |             |
| <b>KG 300</b>                         | <b>Bauwerk-Baukonstruktion</b>                |                            |                        |                   |             |
|                                       | Gerüstarbeiten                                | 44.030,00                  | 44.030,00              |                   |             |
|                                       | Abbrucharbeiten                               | 136.552,50                 | 159.691,34             | Eber, Stuttgart   |             |
|                                       | Erdarbeiten                                   | 100.495,50                 | 100.495,50             |                   |             |
|                                       | Rohbauarbeiten und Erdbau                     | 522.238,64                 | 522.238,64             |                   |             |
|                                       | Rohbau im Bestand                             | 72.411,50                  | 93.686,08              | Rahm, Stuttgart   |             |
|                                       | Zimmerarbeiten                                | 116.025,00                 | 116.025,00             |                   |             |
|                                       | Dachabdichtung                                | 140.896,00                 | 140.896,00             |                   |             |
|                                       | Fenster                                       | 178.143,00                 | 178.143,00             |                   |             |
|                                       | Sonnenschutz                                  | 69.020,00                  | 69.020,00              |                   |             |
|                                       | Fassade                                       | 69.615,00                  | 69.615,00              |                   |             |
|                                       | Trockenbauarbeiten                            | 151.338,25                 | 151.338,25             |                   |             |
|                                       | Putz- und Stuckateurarbeiten                  | 48.373,50                  | 48.373,50              |                   |             |
|                                       | Estricharbeiten                               | 40.341,00                  | 30.007,14              | Kuhn, Winnenden   |             |
|                                       | Bodenbelagsarbeiten                           | 206.822,00                 | 206.822,00             |                   |             |
|                                       | Fliesenarbeiten                               | 102.459,00                 | 102.459,00             |                   |             |
|                                       | Malerarbeiten                                 | 33.486,60                  | 33.486,60              |                   |             |
|                                       | Schlosserarbeiten                             | 36.295,00                  | 36.295,00              |                   |             |
|                                       | Schreinerarbeiten                             | 102.994,50                 | 102.994,50             |                   |             |
|                                       | EOS-Beschilderung inkl. Planung               | 30.000,00                  | 30.000,00              |                   |             |
|                                       | Reinigung                                     | 21.420,00                  | 21.420,00              |                   |             |
| Summe KG: 300                         |   | 2.222.956,99               | 2.257.036,55           |                   |             |
| <b>KG 400</b>                         | <b>Bauwerk-Technische Anlagen</b>             |                            |                        |                   |             |
| 411                                   | Abwasser/ Wasser/ Gasanlagen                  | 129.979,00                 | 185.923,22             | Biber, Waiblingen |             |
| 421                                   | Wärmeversorgungsanlagen                       | 170.530,00                 | 148.063,33             | Biber, Waiblingen |             |
| 431                                   | Lufttechnische Anlagen                        | 113.948,00                 | 119.729,12             | SLK, Plüderhausen |             |
| 443                                   | Starkstromanlagen                             | 313.293,92                 | 313.293,92             |                   |             |
| 445                                   | Beleuchtung                                   | 0,00                       | 0,00                   |                   |             |
| 451                                   | Fernmelde- und informationstechnische Anlagen | 5.000,00                   | 5.000,00               |                   |             |
|                                       | Erschließung                                  | 17.850,00                  | 17.850,00              |                   |             |
|                                       | Aufzug  | 65.450,00                  | 65.450,00              |                   |             |
|                                       |   | 0,00                       | 0,00                   |                   |             |
| Summe KG: 400                         |   | 816.050,92                 | 855.309,59             |                   |             |
| <b>KG 500</b>                         | <b>Außenanlagen</b>                           |                            |                        |                   |             |
| 511                                   | Außenanlagen                                  | 238.000,00                 | 238.000,00             |                   |             |
| 511                                   | Roden   | 10.000,00                  | 10.000,00              |                   |             |
| 543                                   | Technische Anlagen in Außenanlagen            | 10.000,00                  | 10.000,00              |                   |             |
|                                       |   | 0,00                       | 0,00                   |                   |             |
| Summe KG: 500                         |   | 258.000,00                 | 258.000,00             |                   |             |
| <b>KG 600</b>                         | <b>Ausstattung</b>                            |                            |                        |                   |             |
| 610                                   | Möbiliar, Einrichtung                         | 70.210,00                  | 70.210,00              |                   |             |
| 610                                   | Feuerlöcher Erstausrüstung                    | 5.950,00                   | 5.950,00               |                   |             |
| 610                                   | Fluchtpläne                                   | 5.950,00                   | 5.950,00               |                   |             |
|                                       |   | 0,00                       | 0,00                   |                   |             |
| Summe KG: 600                         |   | 82.110,00                  | 82.110,00              |                   |             |
| <b>KG 700</b>                         | <b>Baunebenkosten</b>                         |                            |                        |                   |             |
|                                       | Baunebenkosten 25/ der Baukosten              |                            |                        |                   |             |
|                                       | Architekt                                     | 250.000,00                 | 215.000,00             | Coast             |             |
|                                       | Fachplanung HLS                               | 150.000,00                 | 135.064,27             | Dohn              |             |
|                                       | Fachplanung E                                 | 100.000,00                 | 89.000,00              | Schleich          |             |
|                                       | Statiker                                      | 110.000,00                 | 102.313,53             | Bechert           |             |
|                                       | Brandschutz                                   | 10.000,00                  | 7.840,61               | Riesener          |             |
|                                       | Brandschutz Simulation                        | 7.000,00                   | 6.522,73               | Riesener          |             |
|                                       | Bauphysiker                                   | 18.000,00                  | 15.663,73              | Werner            |             |
|                                       | Geologe                                       | 7.500,00                   | 5.435,33               | Voigtmann         |             |
|                                       | Geologische Fundamentuntersuchung             | 60.000,00                  | 50.000,00              | Voigtmann         |             |
|                                       | Schadstoffe                                   | 10.000,00                  | 3.084,40               | Wehrstein         |             |
|                                       | Schadstoffe Straßenbelag                      | 30.000,00                  | 30.000,00              | Wehrstein         |             |
|                                       | Vermesser                                     | 50.000,00                  | 3.500,00               | Stadt             |             |
|                                       | Entwässerungsgesuch                           | 5.000,00                   | 1.000,00               |                   |             |
|                                       | SIGEKO  | 10.000,00                  | 9.700,00               | Lutz              |             |
|                                       | Anzeigen Zeitung                              | 15.000,00                  | 15.000,00              |                   |             |
|                                       | Prüfstatiker                                  | 10.000,00                  | 10.000,00              |                   |             |
| Summe KG: 700                         |   | 842.500,00                 | 699.124,60             |                   |             |
|                                       | Unvorhergesehen und Kostensteigerung 10%      | 424.500,00                 | 424.500,00             |                   |             |
| <b>Gesamt Brutto KG 100 bis 700</b>   | <b>Brutto</b>                                 | <b>4.646.117,91</b>        | <b>4.576.080,74</b>    |                   |             |
|                                       | <b>Gesamtkosten gerundet</b>                  | <b>4.670.000,00</b>        |                        |                   |             |