

PROJEKT : Nutzungsänderung Kindergarten in Wohngebäude mit zwei Wohneinheiten Schillerstrasse 112 in 71336 Waiblingen Bittenfeld

BAUHERR : Stadt Waiblingen Kurze Strasse 33 71332 Waiblingen

08. April 2017

Kosten- gruppen	G e w e r k	Kosten- berechnung 08.04.2017	Anmerkungen
KG 100	Grundstück		
Summe KG: 100		0,00	
KG 200	Erschließung		
210	Herrichten Abbruchmassnahmen	3.000,00	Freilegen Entwässerung UG / Vergrößerung Fensteröffnung DG Süd / Pauschale
250	Übergangsmassnahmen		
Summe KG: 200		3.000,00	
KG 300	Bauwerk-Baukonstruktion Gliederung nach Leistungsbereichen		
300	Baustelleneinrichtung	500,00	
313/316	Rohbau- und Zimmererarbeiten	2.400,00	Entwässerung UG mit Bodenplatte / Vergrößerung Fensteröffnung DG Süd
320	Dachdeckungsarbeiten	4.000,00	Einbau von zwei Dachfenstern mit Nebenleistungen
323	Putz- und Stuckarbeiten	2.500,00	pauschaler Ansatz für Ausbesserungs- und Ergänzungsarbeiten
324	Fliesen- und Plattenarbeiten	7.000,00	Bodenfläche Bäder UG + EG Ausbesserung und Ergänzungen / Bodenfläche EG neu / Wandflächen Sanitärräume nur in Teilbereichen Abwicklung bzw. Oberkante Fliesenpiegel 2 m
327	Schreinerarbeiten		
327	Innentüren	5.500,00	
331	Schlosserarbeiten		
332	Verglasungsarbeiten	7.400,00	
333	Gebäudereinigung	1.000,00	
334	Malerarbeiten	5.000,00	Ausbesserungen UG-DG nach Ausführung / Arbeiten neu erstellte Räume / Anstrich Wandflächen, Fenster, -verkleidungen innen, Türen und Heizkörper Leistung Maler
336	Bodenbelagsarbeiten	4.000,00	Erhalt Beläge Bestand für mieterseitige Verlegung Bodenbelag / Ansatz Ausbesserung UG, neuer Belag Teppichboden Treppe und neuer Belag ehemaliges Büro DG
339	Trockenbauarbeiten	11.000,00	
Summe KG: 300		50.300,00	
KG 400	Bauwerk-Technische Anlagen		
410	Sanitär	15.000,00	pauschaler Ansatz für Installationen und Ausstattungen / elektrische Warmwasserbereitung / Präzisierung nach Ermittlung Ausführung vor Ort
420	Heizung	2.700,00	UG Bad evtl. Elektroheizkörper / DG Ergänzung zwei Heizkörper Kinderzimmer
440	Elektroanlagen	25.000,00	Kostenschätzung pauschaler Ansatz nach Ortstermin ausführende Firma für vollständige Sanierung und Neuerstellung / Präzisierung nach Ermittlung Ausführung vor Ort
475	Raumluftechnische Anlagen		
Summe KG: 400		42.700,00	
KG 500	Außenanlagen		
Summe KG: 500		0,00	
KG 600	Ausstattung		
Summe KG: 600		0,00	
KG 700	Baunebenkosten		
730	Honorar Architekt	19.000,00	HOAI Zone 3 vonSatz / 25% Umbauschlag
770	Bauleistungsversicherung		
	Sonstige Baunebenkosten		
Summe KG: 700		19.000,00	
Gesamtsumme KG 200 - 700		115.000,00	
Unvorhergesehenes pauschal		15.000,00	
Gesamtsumme zzgl. Unvorhergesehenes		130.000,00	