



Sitzungsvorlage

Fachbereich Hochbau
und
Gebäudemanagement

Beratungsfolge:

Ortschaftsrat Bittenfeld

06.07.2017

(öffentlich)

Betreff:

**Gemeindehalle Bittenfeld
Rohbau im Bestand und Abbruch
Heizung, Lüftung und Sanitär
-Vergaben**

Anlagen:

Vollständige Bieterliste (nicht öffentlich)
Kostenübersicht

Beschlussvorschlag:**a) Rohbau im Bestand**

Der Vergabe des Gewerks an die Firma Rahm GmbH in Stuttgart wird zugestimmt.
Die Vergabesumme beträgt 93.686,08 € inkl. MwSt.

b) Abbrucharbeiten

Der Vergabe des Gewerks an die Firma Eber GmbH in Stuttgart wird zugestimmt.
Die Vergabesumme beträgt 156.230,34 € inkl. MwSt.

c) Wärmeversorgung

Der Vergabe des Gewerks an die Firma Biber in Waiblingen wird zugestimmt. Die
Vergabesumme beträgt 185.923,22 € inkl. MwSt.

d) Sanitäranlagen

Der Vergabe des Gewerks an die Firma Biber in Waiblingen wird zugestimmt. Die
Vergabesumme beträgt 148.063,33 € inkl. MwSt.

e) Lüftungstechnik

Der Vergabe des Gewerks an die Firma SLK in Plüderhausen wird zugestimmt.
Die Vergabesumme beträgt 116.194,82 € inkl. MwSt.

Begründung:**Vergabe:**

Alle folgenden Gewerke wurden nach VOB/A Fassung 2012 § 3 **öffentlich** ausgeschrieben.

a) Rohbau im Bestand

Bis zur Submission am 13.06.2017 sind 4 Angebote bei der Vergabestelle eingegangen. Alle Angebote erfüllen die formalen Kriterien. Nebenangebote waren zugelassen.

Nach Prüfung und Wertung der Angebote zeigt sich folgendes Ergebnis.

Rang	Bieter	Abgebot in %	Angebotssumme inkl. Abgebot in €	Vergleich in %
1.	Rahm GmbH, Stuttgart	0	93.686,08	100%
2.		0	105.307,47	112,4%
3.		0	120.313,76	128,42%
4.		0	133.239,90	142,21%

Die Firma Rahm GmbH. ist mit einem Angebot von 93.686,08 € brutto die wirtschaftlichste Bieterin. Sie hat bereits Leistungen für die Stadt Waiblingen vergleichbarer Größenordnung durchgeführt und kann auf die geforderten Referenzen verweisen.

In der Kostenberechnung vom 03.03.2016 wurde für das Gewerk Kosten in Höhe von 72.411,50 € brutto angesetzt.

b) Abbrucharbeiten

Bis zur Submission am 13.06.2017 ist 1 Angebot bei der Vergabestelle eingegangen. Das Angebot erfüllt die formalen Kriterien. Nebenangebote waren zugelassen.

Nach Prüfung und Wertung der Angebote zeigt sich folgendes Ergebnis.

Rang	Bieter	Abgebot in %	Angebotssumme inkl. Abgebot in €	Vergleich in %
1.	Eber GmbH, Stuttgart	0	159.681,34	100%

Die Firma Eber GmbH ist mit einem Angebot von 159.681,34 € brutto die wirtschaftlichste Bieterin. Sie hat bereits Leistungen in vergleichbarer Größenordnung durchgeführt und kann auf die geforderten Referenzen verweisen.

In der Kostenberechnung vom 03.03.2016 wurde für das Gewerk Kosten in Höhe von 136.552,50 € brutto angesetzt.

c) Wärmeversorgung

Bis zur Submission am 13.06.2017 ist 1 Angebot bei der Vergabestelle eingegangen. Das Angebot erfüllt die formalen Kriterien. Nebenangebote waren zugelassen.

Nach Prüfung und Wertung der Angebote zeigt sich folgendes Ergebnis.

Rang	Bieter	Abgebot in %	Angebotssumme inkl. Abgebot in €	Vergleich in %
1.	Biber, Waiblingen		185.923,22	100%

Die Firma Biber ist mit einem Angebot von 185.923,22 € brutto die wirtschaftlichste Bieterin. Sie hat bereits Leistungen in vergleichbarer Größenordnung durchgeführt und kann auf die geforderten Referenzen verweisen.

In der Kostenberechnung vom 03.03.2016 wurde für das Gewerk Kosten in Höhe von 170.530,00 € brutto angesetzt

d) Sanitäranlagen

Bis zur Submission am 13.06.2017 sind 3 Angebote bei der Vergabestelle eingegangen. Alle Angebote erfüllen die formalen Kriterien. Nebenangebote waren zugelassen.

Nach Prüfung und Wertung der Angebote zeigt sich folgendes Ergebnis.

Rang	Bieter	Abgebot in %	Angebotssumme inkl. Abgebot in €	Vergleich in %
1.	Biber, Waiblingen	3	148.063,33	100
2.			151.532,15	102,30
3.			162.889,65	110,00

Die Firma Biber ist mit einem Angebot von 148.063,33 € brutto die wirtschaftlichste Bieterin. Sie hat bereits Leistungen in vergleichbarer Größenordnung durchgeführt und kann auf die geforderten Referenzen verweisen.

In der Kostenberechnung vom 03.03.2016 wurde für das Gewerk Kosten in Höhe von 129.979,00 € brutto angesetzt

e) Lüftungstechnik

Bis zur Submission am 13.06.2017 sind 4 Angebote bei der Vergabestelle eingegangen. Alle Angebote erfüllen die formalen Kriterien. Nebenangebote waren zugelassen.

Nach Prüfung und Wertung der Angebote zeigt sich folgendes Ergebnis.

Rang	Bieter	Abgebot in %	Angebotssumme inkl. Abgebot in €	Vergleich in %
1.	SLK, Plüderhausen	1	119.729,12	100
2.			122.288,30	102,30
3.		1,5	133.505,45	111,50
4.			139.066,97	116,20

Die Firma SLK ist mit einem Angebot von 116.194,82 € brutto die wirtschaftlichste Bieterin. Sie hat bereits Leistungen in vergleichbarer Größenordnung durchgeführt und kann auf die geforderten Referenzen verweisen.

In der Kostenberechnung vom 03.03.2016 wurde für das Gewerk Kosten in Höhe von 113.948,00 € brutto angesetzt

Finanzierung

In der Kostenberechnung vom 03.03.2016 waren für die Gewerke des 1. Ausschreibungsblocks Kosten in Höhe von ca. 624.000,- € vorgesehen.

Das Ausschreibungsergebnis nach Prüfung, hat für die Gewerke Kosten von ca. 700.100 € ergeben.

Der Kostenrahmen ist im Augenblick somit um ca. 76.100- € überschritten. Durch Optimierungen in den weiteren Ausschreibungspaketen soll diese Kostenüberschreitung ausgeglichen werden.

Für das Produkt 42410100 Unterkonto 610 sind für diese Maßnahme, auf dem investiven Finanzkonto 7871000 Mittel in Höhe von 500.000 € für 2017,- € sowie eine VE in Höhe von 1.500.000 € für 2018 vorgesehen.
Somit ist die Finanzierung gesichert.

Waiblingen, 23.06.2017

Ansprechpartner:

Astrid Rheiner

Weitere beteiligte Fachbereiche:

Ortschaftsverwaltung Bittenfeld

Dezernentin
Birgit Priebe

Fachbereichsleiter
Michael Gunser

Erstellerin
Astrid Rheiner